

הודעות פעניין תכנון ובניה

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דרדן בן צבי 112 תל אביב**
גוש: 6987 חלקה: 41 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בגין: 112-3000 בקשה מס': 2482-15.
הכוללת את ההקלות הבאות:
שנינו גג בטון וירוק לגג קל ולקירות וירוקים.
בעל קרקע או בגין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנייל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הניל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הפרדס 12 תל אביב**
גוש: 6983 חלקה: 46 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בגין: 012-0269 בקשה מס': 2437-15.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חקלה בקו בגין אחורי
2. חקלה בקו צדדי דרומי
בעל קרקע או בגין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנייל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הניל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **נחלת בנימין 111 תל אביב**
גוש: 6985 חלקה: 18 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בגין: 111-0003 בקשה מס': 1555-15.
הכוללת את ההקלה הבאה:
חקלה בקו בגין קדמי בהתאם לרוב הביניים הבנויים בצד ברחוב הדרון ובין שני צמתים.
בעל קרקע או בגין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנייל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הניל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הריני להודיעך בואת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **דרך ההגנה 80 מינת התקוה 2 תל אביב**
גוש: 6979 חלקה: 9 תיק בגיין: 0460-080 תיק רישוי: 02321
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג מחלק מדרית מגורים בקומה א' - עבור מחסן של בית אוכל להכנה והגשת שווארמה, צ'יפס וסלט טרד, חזה שף, המבורגר, קבב המגיעים מוכנים והכנתם על מלגציה והגשה בכלים חד פעמיים. את העסק רוצים לסדר: 1) בק. קרקע כחנות - בית אוכל להכנה והגשת שווארמה בשטח 36 מ"ר. אינו מהווה שימוש חורג.
2) מחסן של העסק בשטח 6 מ"ר. סה"כ שטח העסק 42 מ"ר.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2020 ("שווארמה ההגנה")
בעל קרקע או בגיין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'- ה', בין השעות (08:00-12:00).
במידה ושי לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידו הגברת מיירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובת המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': תא/3929 שם התכנית: מתחם יוספון - מוריה
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': תא/3929
איחוד וחלוקה: איחוד /או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/ בחלק מתחום התכנית.
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכווחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס
מספר התכנית
תא/2606
שינוי
תא/397
שינוי
תא/B
שינוי
תא/1,א
ביטול
תא/א
ביטול
תא/א/1
כפיפות
השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
ישוב: תל אביב יפו רחוב: יוסרמן יעקב 7,5 ישוב: תל אביב יפו רחוב: מוריה 15 ישוב: תל אביב יפו רחוב: הרבי מנכר
ישוב: תל אביב יפו רחוב: מוריה 13,33 ישוב: תל אביב יפו רחוב: מוריה 13,33
גבולות התכנית:
מסעבר ומספון - הרבי מנכר, מדרום - רחוב מוריה. ממזרח - רחוב יוסרמן
גושים וחלקות: גוש: 7016 חלקי חלקות: 153. גוש: 7051 חלקות במלואן: 9-15.
גוש: 7051 חלקי חלקות: 123-124
מטרת התכנית: שינוי יעד מתעשייה ומלאכה למגורים/מלונאות, מסחר ושביע איחוד החלקה של חלקות שלא בהסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ו' לחוק. שינוי הרואות תכנית מאושרות דבר ייעודים, קווי בגין, בינוי וגובה מבנים. הגדרת שטחים ירוקים (שטחים/שצ"פ) ושימור מבנים הסטוריים בתחום התכנית.
עיקרי הוראות התכנית:
1. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה של חלקות 9, 11, 10, 12, 13, 14, 15 לפי פרק ג' סימן ו' לחוק.
2. ביטול דרך מאושרת ושינוי עיקרה לשצ"פ.
3. שינוי יעד מתעשייה ומלאכה למגורים/מלונאות, מסחר ושביע.
4. שינוי יעד מתעשייה ומלאכה לשצ"פ.
5. שינוי מוצרי מינוע של תעשייה ומלאכה לדרך.
6. שינוי יעד ממדרחוב למגורים/מלונאות ומסחר.
7. שינוי יעד ממדרחוב לשצ"פ.
8. קביעת זיקת תלונת הולכי רגל בשטחי מגורים מסחר ושפ"פ.
9. קביעת זיקת תנאה למעבר רכב בשצ"פ.
10. קביעת קווי בגין בהתאם להשטריט.
11. קביעת מספר יחיד"ע ע"פ שטח ממוצע עיקר של 65 מ"ר ליחיד.
12. קביעת עקרונות בינוי:
א. גובה המבנה ע"פ נספח הבינוי.
ב. תכנית ממומנת מרביית כוללת של 70% ממגריש הבניה.
ג. שלביות הבניה.
הודעה על הקפדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/05/2014 וביקלוט הפרסומים 6800, השעי"ד, עמוד 5481, בתאריך 12/05/2014.
התכנית האמורה נמצאת ב משרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 03-7241955 טלפון: 03-7632588 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262 וכל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שממשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים il.gov.pnii.
גילה אורון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב

טלנכסים בע"מ
קבלת מודעות לפרסום והצבת שילוט
לפי חוק התכנון והבניה
טלפון : 03-5288830
פקס : 03-5288855
www.telenechasim.co.il

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קומפרט 7 תל אביב**
גוש: 7083 חלקה: 31 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בגין: 003-3306 בקשה מס': 2386-15.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת יחיד" לפי תקנות יישובים.
2. חריגה של 10% לקו בגין פנימי (כלפי השפיים) בקומות שמעל קומת הקרקע.
3. שינוי קומת גלריה מסחרית לקומת מגורים בגין B.
4. ניוד 5% שטחי שירות מהמתרח אל מעל הקרקע.
5. פטור ממסחורי כביסה.
6. בניית מערכת קורות ועמודים קווי המרפסות.
7. הגדלת תכנית המתרח עקב גאומטריית המגרש.
8. חריגת מרפסות לקו בגין כלפי שפ"פ.
9. חריגת מרפסות לקו בגין כלפי שפ"פ.
בעל קרקע או בגין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנייל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הניל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **רבי חנינא 10 תל אביב**
גוש: 7018 חלקה: 17 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בגין: 010-3014 בקשה מס': 2365-15.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. דרך בגובה 2 מ' במקום 1.5 מ'
2. תוספת 1 יחיד" לפי שטח
3. ניוד שטחים עיקריים שלא נגררו מממ"דים לקומה חלקית
4. תוספת קומת חלקית בקומת קרקע קיימת
בעל קרקע או בגין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנייל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הניל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **רמב"ם 3 תל אביב**
גוש: 6918 חלקה: 22 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בגין: 003-0015 בקשה מס': 2468-15.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חריסת בגין ובנייתו מחדש שתוקף תמ"א 38 תיקון 2 בקווי בגין ובנפח בהתאם לתכניתו הראשית 2385 ג'.
שילמת בגיה בקומת הקרקע ובניית קומת גג בשטח של עד 65% מתכנית הקומה.
2. 10% חקלה בקו בגין אחורי.
3. הבטלת מרפסות זוויות עד 40% מקו בגין אחורי.
4. הבטלת מרפסות זוויות עד 40% מקו בגין קדמי.
5. ביטול מרפסות שירות בדירה עורפית.
6. חקלות מבוקשות לתכנית ע-1.
בעל קרקע או בגין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנייל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הניל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הקישון 31,33 תל אביב**
גוש: 7425 חלקה: 30 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בגין: 031-0173 בקשה מס': 2412-15.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. 40% חקלה למרפסות לקו בגין קדמי ואחורי
2. חקלה בקו בגין אחורי 30% עבור קיר ללא פתחים
3. 6% חקלה בגין שיפור דיור
4. ביטול קומת ביניים תוך הפיכתה לקומה רגילה והעברת זכויות בין הקומות
5. תוספת קומה בהקלה + קומת ביניים (עפ"י תכנית מוצר 3)
6. 2.5% חקלה בגין חוספת קומה
7. ביטול מרפסות שירות
8. ביטול מסתור כביסה
9. תכנון מרתף בגובה של 10.55 מ' בשינוי מהוראות עג עבור מתקני חניה
10. הובחת גובה חדרי הגג עד ל- 3.50 מ'
בעל קרקע או בגין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנייל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הניל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הריני להודיעך בואת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **התוויה 16 תל אביב**
גוש: 7087 חלקה: 59 תיק בגיין: 016-3319 תיק רישוי: 66254
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג מכביש גישה מאחורי מבני תעשייה לחצר הפעולית המכילה דוד קיטור ומפריד שומנים, עבור נסק של מפעל לזיקוק וייצור ויסקי. את העסק מבקשים לסדר:
1) במבנה הנייל בשטח 456 מ"ר - לא מהווה שימוש חורג.
2) בחלק מכביש גישה בבעלות עיריית ת"א: חצר הפעולית המכילה: דוד קיטור, משאבות, מפריד שומנים, שער נגרר לכניסת רכבים, בשטח 158 מ"ר. סה"כ שטח העסק 614 מ"ר. מבקש היתר עד ליום 31.12.2018 ("מילקל אנד האני")
בעל קרקע או בגיין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'- ה', בין השעות (08:00-12:00).
במידה ושי לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידו הגברת מיירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הריני להודיעך בואת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **למרטין 44 מינת נס לנינים 5 תל אביב**
גוש: 7024 חלקה: 174 תיק בגין: 005-3072 תיק רישוי: 54887
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג ממבנה שלא נמצא לכביש היתר בניה לעסק של מספרה לניירות. את העסק מבקשים לסדר בשטח של 21.35 מ"ר. מבקש היתר עד ליום 31.12.2025 ("בית היופ"ה")
בעל קרקע או בגין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'- ה', בין השעות (08:00-12:00).
במידה ושי לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידו הגברת מיירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה-1965
מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 0254292-507 שם התכנית: מינוי בינוי מתחם הצנחנים - תא/4370
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 0254292-507 גרסת: הוראות-37 תשרי-19. **איחוד וחלוקה:** תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית תערידת הנגרות מתכנית זו. **התרי בניה והרשאות:** תכנית שמכווחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס
מספר התכנית
שינוי
תא/757
שינוי
תא/985
שינוי
תא/985,ב
שינוי
תא/584
שינוי
תא/מק/2691
שינוי
תא/738
שינוי
/9/01
שינוי
תא/3
שינוי
תא/2389
כפיפות
תממ/5
כפיפות
תא/ל/4
כפיפות
תמנא/23,א
כפיפות
תא/ל/א/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: בית אל 47. ישוב: תל אביב-יפו רחוב: הצנחנים 13, 21, 19. ישוב: תל אביב-יפו רחוב: בית אל 49. ישוב: תל אביב-יפו רחוב: הצנחנים 17, 23, 15. מתחם התחום בין רחוב קואורדינטה 185210 X. קואורדינטה 669280 Y.
גושים וחלקות: מוסדר: גוש: 6882 חלקות במלואן: 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 46, 48, 52.
גוש: 6882 חלקי חלקות: 51

מטרת התכנית: 1. התחשפות עירונית באמצעות תכנית למינוי בינוי במתחם הצנחנים, בשכונת נווה שרת.
2. חיזוק מערך המגורים והגדלת מס' יחידות חדיור באזור תוך מתן תפורות הולמים לנגישות, חניה, מיגון, שטחים פתוחים, ומבני ציבור.
3. יצירת דופן עירונית פעילה בדופן המתחם לרחוב הצנחנים באמצעות חזית מסחרית.
4. יצירת מגרש למבנה ציבור בצמוד לכוח"ס יהודי משה שרת היצירת מגרש שיבוד שכול בצפון מורת המתחם.
5. חלפת שטחים ביעוד דרך המסלולים כ-800 מ"ר למסחר, ובנוסף שטח עיקר עבור מרפסות 4,440 מ"ר.
4. הגדרת גובה מותר לכביש - עבור שני המגדלים - קרקע+25 קומות+קומה טכנית. עבור הבינוי המרקמי - ק- קרקע+ 8 קומות.
5. קביעת זיקת תנאה למעבר הולכי רגל וכלי רכב במגרש המגורים.
6. קביעת הוראות בנושא פיתוח נוף, לרבות תחניות להגנת תכנית עיצוב אדריכלי.
כל משניוין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שממשרדים האמורים פתוחים כל משניוין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכניתי אחר הדוראה את עצמו נפעל על ידי תוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. קבלת קהל בועדה המחוזית בימים א', ב', ג', ה' בין השעות 00:14-11. שי לציין פרטי יצירת קשר לרבות דוא"ל/פקס אם קיימים. הועדה תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262.
בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא יתרון אלא אם כן הוגשה כתבג פירוט המנקות וכלויו תצויר המאמת את העובדות שעליון היא מסמנת ומתוהאם לעקנות תכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית מסכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

גילה אורון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב